

Parlamentul României *Senat*

Comisia pentru agricultură,
industrie alimentară și
dezvoltare rurală

Nr. XXIII /1083/16.12.2025

Comisia pentru administrație
publică

Nr.XXX/623/16.12.2025

RAPORT COMUN

asupra Legii privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfecla de Zahar Brașov și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

L369/2025- REEXAMINARE

În conformitate cu prevederile art.70 și art. 77 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și Comisia pentru administrație publică**, prin adresa nr. L369/2025 din data de 15.12.2025 au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra Legii privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfecla de Zahar Brașov și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov, ca urmare a cererii de reexaminare a Președintelui României.

Legea aflată în procedură de reexaminare are ca **obiect de reglementare** aprobarea transmiterii unor terenuri aflate în administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șisești” - Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov în vederea realizării obiectivelor de investiții „lărgire strada Institutului (sector cf Brașov - Sibiu - Ocolitoarea Brașov) drum de legătură și amenajare intersecție strada Institutului - Ocolitoarea Brașov, respectiv Modernizare străzi - „lărgire strada Cucului, Brașov”.

Această lege, adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art.75 și ale art.76 alin. (2) din Constituția României, republicată, a fost transmisă, spre promulgare, Președintelui României la data de 19.11.2025.

În conformitate cu dispozițiile art.77 alin.(2) din Constituția României, republicată, Președintele României a formulat cererea de reexaminare asupra legii transmise spre promulgare, supunând atenției faptul că, *prin conținutul său normativ, această lege contravine dispozițiilor ce reglementează la nivel constituțional dreptul de proprietate publică, precum și deciziilor Curții Constituționale pronunțate în materie, respectiv art. 136 alin. (4) coroborat cu art. 147 alin. (4) din Constituție, motiv pentru care apreciem că se impune reanalizarea acesteia de către Parlament.*

Comisia pentru învățământ, știință și inovare a transmis un **aviz favorabil la reexaminare**.

În ședințele separate din data de 16 decembrie 2025, membrii Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și ai Comisiei pentru administrație publică **au analizat Legea în forma trimisă la promulgare, cererea de reexaminare, amendamentele primite** și au hotărât, cu **majoritatea** de voturi ale celor prezenți, să admită obiecțiile formulate de Președintele României în cererea de reexaminare și, în consecință, să adopte un **raport comun de admitere, cu amendamente admise, asupra legii trimise la promulgare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport comun**.

Față de cele prezentate, Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și Comisia pentru administrație publică supun, spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului **raportul comun de admitere, cu amendamente admise, și legea trimisă la promulgare**.

În raport cu obiectul de reglementare, legea venită la reexaminare face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului republicat, în vigoare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator CERNIC Sebastian



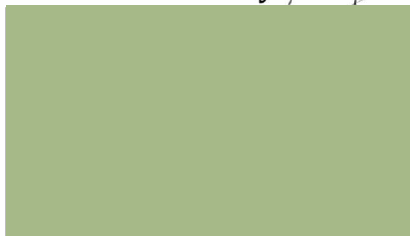
SECRETAR,

Senator NOVAK-Leyente



PREȘEDINTE,

Senator CSÁSZÁR Károly Zsolt



SECRETAR,

Senator FLOROIU Ionel



Anexa la raportul comun

Comisia pentru administrație publică

Nr.XXX/623/16.12.2025

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală

Nr. XXIII /1083/16.12.2025

AMENDAMENTE ADMISE

la

Legea privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

L369/2025

Nr.crt.	Forma trimisă la promulgare	Amendamente admise	Motivare/Observatii
1.	<u>Titlul Legii</u> L E G E privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în domeniul public al Municipiului Brașov și în	Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins: „L E G E privind transmiterea unor terenuri din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul de	Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare

	administrarea Consiliului Local al Municipiului Braşov, Judeţul Braşov	Cercetare-Dezvoltare pentru Pajişti Braşov, în proprietatea publică a Municipiului Braşov, Judeţul Braşov Autor: Lider grup PNL – Senat Senator Daniel Cătălin Fenechiu Senator USR Ambrozie-Irineu Darău	
2.	Art. 1. - (1) Prin derogare de la dispoziţiile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare: a) se transmit terenurile în suprafaţă totală de 9.828 mp având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului şi din administrarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” - Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof şi Sfeclă de Zahăr Braşov, în domeniul public al Municipiului Braşov şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Braşov, Judeţul Braşov, pentru obiectivul „lărgire strada Institutului (sector cf Braşov-Sibiu - Ocolitoarea Braşov) drum de legătură şi amenajare intersecţie strada Institutului-Ocolitoarea Braşov”;	Art. 1 alin. (1) se modifică şi va avea următorul cuprins: „Art. 1. - (1) Prin derogare de la dispoziţiile art. 31 alin. (2) şi alin. (3) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare: a) se transmit terenurile în suprafaţă totală de 9.828 mp având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta lege, din proprietatea publică a statului şi din administrarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” - Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof şi Sfeclă de Zahăr Braşov, în proprietatea publică a Municipiului Braşov Judeţul Braşov, pentru obiectivul „lărgire strada Institutului (sector cf Braşov-Sibiu - Ocolitoarea Braşov) drum de legătură şi	Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare

	b) se transmit terenurile în suprafață totală de 18.853 mp având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov, în vederea realizării obiectivului de investiții Modernizare străzi - „lărgire strada Cucului, Brașov”. (2) Schimbarea destinației suprafețelor de teren transmise potrivit prevederilor alin. (1) lit. a) și b) este interzisă și se sancționează conform legii.	amenajare intersecție strada Institutului-Ocolitoarea Brașov”; b) se transmit terenurile în suprafață totală de 18.853 mp având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta lege, din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, în proprietatea publică a Municipiului Brașov, Județul Brașov, în vederea realizării obiectivului de investiții Modernizare străzi - „lărgire strada Cucului, Brașov”. (2)nemodificat Autor:Lider grup PNL – Senat Senator Daniel Cătălin Fenechiu Senator USR Ambrozie-Irineu Darău	
3.		La art 1, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins: „(3). La data intrării în vigoare a prezentei legi încetează toate drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică instituite în favoarea Academiei de Științe Agricole și Silvici	Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare

		„Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov pentru suprafețele transmise potrivit alin. (1) lit. a) și b).” Autor:Lider grup PNL – Senat Senator Daniel Cătălin Fenechiu Senator USR Ambrozie-Irineu Darău	
4.	Art. 2. - Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.	nemodificat	
5.	Art. 3. - Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov se diminuează cu suprafața de teren transmisă, potrivit prevederilor art.1 alin. (1) lit. a), în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov.	nemodificat	
6.	Art. 4. - Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov se diminuează cu suprafața de teren transmisă, potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) lit. b), în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov.	nemodificat	

7.	Art. 5. - Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 200 din 30 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1. La anexa nr. 1, nr. crt. 4 și rubrica „Total” vor avea următorul cuprins: „4. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr - Brașov Brașov Brașov 882,9372 Total 3.410,5129” 2. Anexa nr. 1.4 va avea următorul cuprins: „Anexa nr. 1.4 Datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr - Brașov, județul Brașov, indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic Locul unde este situat terenul Caracteristicile tehnice ale terenului Tarlaua Parcela Categoria de folosință Suprafața - ha - Municipiul Brașov 64 376/1 arabil 7,54 77 469/1 arabil 10,51 78 473 arabil 22,80 78 478/1 arabil 14,38 141 1028 arabil 11,16 141 1030 arabil 10,03 143 1076 arabil 17,99 144 1093 arabil 7,30 145 1100 arabil 20,20 147 1126 arabil 19,46 147 1133/4 arabil 12,91 148 1133/1 arabil 3,94 149 1133/2 arabil 1,18 151 1151 arabil 28,9191 151 1154 arabil 11,45	nemodificat	
----	--	-------------	--

156 1170 arabil 16,1181 157 1173 arabil 22,75 Total arabil 238,6372 Oraş Ghimbav 4 25 arabil 37,47 11 97/2 arabil 7,52 13 113/1 arabil 20,09 13 113/2 arabil 34, 11 15 118 arabil 45,97 15 121 arabil 45,32 37 289 arabil 47,34 37 291/1 arabil 73,99 11 97/1*) arabil 20,53 11 99/1*) arabil 27,26 17 133*) arabil 27,33 Total arabil 386,93 Municipiul Codlea 93 1118 arabil 13,86 93 1120 arabil 18,67 94 1123/1 arabil 13,32 94 1123/3 arabil 36,02 95 1136/1 arabil 14,83 95 1136/3 arabil 10,09 95 1136/4 arabil 10,80 Municipiul Codlea 95 1136/5 arabil 24,46 96 1148/1 arabil 2,62 99 1185 arabil 22,52 Total arabil 167,19 Comuna Săcele 135 1748 arabil 1,83 Total arabil 1,83 Municipiul Gheorghieni (Lăzarea) - judeţul Harghita 3956 arabil 6,53 3963 arabil 2,91 Total arabil 9,44 TOTAL ARABIL 804,0272 Municipiul Braşov 147 1129 pășune 6,64 150 1142 pășune 12,06 Total pășune 18,70 Oraş Ghimbav 11 97/3 fâneată 0,33 11 99/2 fâneată 1,51 11 99/4 fâneată 9,28 13 110 fâneată 2,49 Total fâneată 13,61 Municipiul Codlea 95 1136/6 fâneată 1,24 Total fâneată 1,24 Comuna Săcele 135 1749 fâneată 0,94 Total fâneată 0,94 TOTAL FÂNEAȚA 15,79 TOTAL AGRICOL 838,5172 Municipiul Braşov 77 469/2 vegetație forestieră (tufăriș) 0,05 149 1133/5 vegetație forestieră (tufăriș) 0,22 149 1133/7 vegetație forestieră (tufăriș) 0,39 Total		
---	--	--

vegetație forestieră (tufăriș) 0,66 Municipiul Brașov 145 1105 drum 0,90 149 1132 drum 0,15 150 1138 drum 0,86 151 1149 drum 0,91 152 1152 drum 0,22 153 1159 drum 0,44 153 1163 drum 1,52 156 1169 drum 0,21 156 1171 drum 0,30 157 1172 drum 0,13 157 1174 drum 0,21 158 1141 drum 0,44 Total drumuri exploatare 6,29 Oraș Ghimbav 11 99/3 drum 0,31 13 122 drum 0,57 13 113/3 drum 0,24 14 114 drum 0,40 15 119 drum 0,47 37 292 drum 0,19 8 76 drum 0,34 11 96 drum 0,39 11 101 drum 1,00 Total drumuri exploatare 3,91 Municipiul Codlea 94 1123/2 drum 0,12 95 1136/2 drum 0,12 Total drumuri exploatare 0,24 TOTAL DRUMURI EXPLOATARE 10,44 Municipiul Brașov 143 1077 curți, construcții 0,05 143 1079 curți, construcții 0,16 145 1104 curți, construcții 9,96 146 1107 curți, construcții 7,09 147 1127 curți, construcții 1,72 149 1133/3 curți, construcții 0,02 150 1140 curți, construcții 8,92 150 1144 curți, construcții 4,93 151 1150 curți, construcții 0,03 Total curți, construcții 32,88 Comuna Săcele 135 1747 curți, construcții 0,44 Total curți, construcții 0,44 TOTAL CURȚI, CONSTRUCȚII 33,32 TOTAL NEAGRICOL 44,42 Total municipiul Brașov agricol + neagricol 297,1672 Total oraș Ghimbav agricol + neagricol 404,45 Total municipiul Codlea agricol + neagricol 168,67 Total comuna Săcele agricol + neagricol 3,21 Total municipiul		
--	--	--

Gheorghieni (Lăzarea) agricol 9,44 TOTAL GENERAL 882,9372**)

*)Suprafață înregistrată la Ministerul Finanțelor sub nr. M.F. 105043. **)Suprafață înregistrată la Ministerul Finanțelor sub nr. M.F. 104651.”

3. La anexa nr. 2, nr. crt. 8 și rubrica „Total” vor avea următorul cuprins: „8. Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Pajiști Brașov Brașov Brașov 229,2047 Total 4.428,4758” 4. Anexa nr. 2.8 va avea următorul cuprins: „Anexa nr. 2.8 Datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști - Brașov, județul Brașov, indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic Locul unde este situat terenul Caracteristicile tehnice ale terenului Tarlau a Parcela Categoria de folosință Suprafața - ha - Municipiul Brașov 176 A 1280 arabil 9,5437 176 A 1283 arabil 11,79 178 A 1312 arabil 0,60 178 A 1310 arabil 20,13 171 A 1234/1 arabil 81,1998 179 A 1321 arabil 42,1384 Total arabil 165,4019 Municipiul Brașov 180 F 1336/1 fâneață 23,00 Total fâneață 23,00 Municipiul Brașov 177 Ps 1285 pășune 12,71 177 Ps 1291 pășune 0,70 177 Ps 1299 pășune 0,13 Total pășune 13,54 Comuna Moroieni - Dâmbovița 47 Ps 944 pășune 10,00 Total pășune 10,00 TOTAL PĂȘUNE 23,54 TOTAL AGRICOL 211,9419 Municipiul Brașov 181 1313 vegetație forestieră 1,66 Total

	vegetație forestieră 1,66 Municipiul Brașov 178 1315 canale 0,25 179 1320 canale 0,20 Total canale 0,45 Municipiul Brașov 173 1242 drum 0,16 176 1278 drum 0,13 176 1281 drum 0,11 176 1282 drum 0,59 176 1284 drum 0,19 177 1289 drum 0,62 177 1303 drum 0,17 178 1306 drum 0,31 178 1311 drum 0,19 178 1314 drum 0,21 178 1318 drum 0,26 179 1319 drum 0,22 Municipiul Brașov 179 1322 drum 0,15 171 1238 drum 0,18 Total drumuri exploatare 3,75 Municipiul Brașov 178 1317 neproductiv 0,62 Total neproductiv 0,62 Municipiul Brașov 177 1297 curți, construcții 0,10 177 1298 curți, construcții 0,30 177 1294 curți, construcții 0,01 177 1305 curți, construcții 3,41 178 1307 curți, construcții 0,10 178 1309 curți, construcții 0,05 171 1235 curți, construcții 0,59 171 1236 curți, construcții 0,26 171 1237 curți, construcții 0,19 178 1316 curți, construcții 4,7828 171 123/2 curți, construcții 0,16 171 1234/3 curți, construcții 0,16 171 1238 curți, construcții 0,16 176 1279 curți, construcții 0,51 Total curți, construcții 10,7828 TOTAL NEAGRICOL 17,2628 Total - Municipiul Brașov agricol + neagricol 219,2047 Total - Moroieni - județul Dâmbovița agricol 10,00 TOTAL GENERAL 229,2047*) *) Suprafață înregistrată la Ministerul Finanțelor sub nr. M.F. 104661."		
--	---	--	--